**Обобщение практики осуществления**

**муниципального земельного контроля за 2022 год**

В 2023 году продолжают действие ограничения по проведению контрольных (надзорных) мероприятий (далее – КНМ) со взаимодействием, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», которые устанавливали особенности проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля в 2022 году.

В 2022 году не проводились плановые и в внеплановые КНМ со взаимодействием с контролируемым лицом. Основными мероприятиями при проведении муниципального земельного контроля в 2022 году были профилактические мероприятия (консультирование, информирование, профилактический визит, объявление предостережения), а также мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований).

В целях предупреждения нарушений обязательных требований земельного законодательства контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к несоблюдению данных требований, а также осведомленности о требованиях законодательства, Администрация Заринского района на постоянной основе проводит профилактические мероприятия в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля.

В рамках исполнения Федерального закона от 30.12.2020 № 518-фз ведется работа по выявлению правообладателей объектов недвижимости, в ходе которой проводится информирование граждан о необходимости приведения земельных участков в соответствии с требованиями земельного законодательства, в том числе:

- о необходимости перерегистрации ранее учтенных объектов, находящихся в собственности (пользовании) по ранее полученным документам;

- о необходимости в регистрации права на земельные участки, используемые без правоустанавливающих документов;

- даются рекомендации по установлению  границ земельных участков;

- о необходимости изменения некорректных адресов объектов недвижимости.

По результатам информирования граждане обращаются в Администрацию Заринского района, к кадастровым инженерам, в МФЦ для приведения земельных участков в соответствие с требованиями земельного законодательства

Специалистом по земельному контролю в 2022 году проведены консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистами разъяснены вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

  В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам отдела Администрации района по управлению имуществом и земельным отношениям уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля по адресу: г.Заринск, ул. Ленина, 26, кабинет №37 (понедельник-четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00, обед с 13-00 до 14-00), телефон 8(38595) 22361.

Начальник отдела Администрации района

по управлению имуществом и

земельным отношениям                                      Л.В. Санкина